



Elamu nurga kõrgused ja koordinaadid				
Nurgapunkti nr.	Nurga kõrgus		Y	X
	Ol.olev	Projekt.		
1	11.11	11.30	577377.2525	6595501.7339
2	11.11	11.30	577382.1889	6595498.8839
3	11.11	11.30	577380.5130	6595495.9811
4	11.11	11.30	577382.0199	6595495.1111
5	11.11	11.30	577377.8991	6595487.9738
6	11.11	11.30	577376.8252	6595488.5938
7	11.11	11.30	577373.0860	6595482.1172
8	11.11	11.30	577365.5342	6595486.4772
9	11.11	11.30	577370.0535	6595494.3048
10	11.11	11.30	577369.0143	6595494.9048
11	11.11	11.30	577370.0815	6595496.7533
12	11.11	11.30	577371.1207	6595496.1533
13	11.11	11.30	577373.3942	6595500.0911
14	11.11	11.30	577375.5766	6595498.8311

TINGMÄRGID	
	Kinnistupiir
	Ol.olev madalpingekaabel
	Ol.olev aed
	Ol.olev madalpinge õhuliin
	Ol.olev sidetrass
	Ol.olev aed
	Veetrassi orient. asukoht
	Reoveekanalisatsiooni orient. asukoht
	Hoonestusala
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. põranda 0
	Ol.olev sissepääs krundile
	Parkimiskohad
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Perspek. maakütte torustik ca 400jm
	Orient. sidetrassi asukoht
	Orient. madalpingekaabli asukoht
	Veesõlme asukoht
	Projekt. kinnistu sisene katend
	Jäätmekonteinerite asukoht
	Komposterite asukoht
	Projekt. vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk

Märkused:

- Teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- El.liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käsitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kilbist.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetöid teha nende omaniku juhendite kohaselt;
- Insenervõrkude kaitsetsoonis teostada töid käsitsi, vajadusel võrgud toetada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.
- Maasojussüsteem peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu vertikaalprojektsioonis
- Riigiteelt mahaõit on lahendatud eraldi koostatud töö nr. 250702-ga ALK OÜ poolt.
- Kommunikatsioonide (elekter, side, vesi- ja kanalisatsioon) asukohad on orienteeruvad. Asukohad täpsustakse eraldi koostatavate projektide käigus.
- Kanalisatsiooni süsteemile tuleb esitada eraldi ehitisteadis ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga.
- Septiku ja imbväljaku mõjuraadiuse (50m) kaugus peab puurkaevu hooldusalast 10m olema vähemalt 50m kaugusel ehk kokkuvõtvalt 60m ulatuses biopuhastist ei tohi asuda veevõtu kaev.

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala 5334 m²
Katastrilise tunnus 35301:001:2219
Maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa
Täiendus protsent 3%

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind 168,9 m²
Maapealse osa alune pind 168,9 m²
Maaaluste korruste arv 0
Maapealsete korruste arv 1
Hoone suletud netopind 129,8 m²
Eluruumide pind 114,8 m²
Tehnopind 15,0 m²
Üldkasutatav pind -
Kõetav pind 129,8 m²
Maapealse osa maht 660 m³
Hoone maht 660 m³
Absoluutne kõrgus 16,8 m
Tulepüvisuklass TP - 3
Hoone kõrgus 5,5 m
Hoone pikkus 19,1 m
Hoone laius 11,1 m
Tubade arv 5

Otsustanud: 11267 Kuusalu-Valka tee ja Päikesemetsa (Metsa) tee kinnistu juurdeplaatuse ristmik		Töö nr.	250702
Aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, 11267 Kuusalu-Valka tee km 5,94			
Tellijä	Kaupo Leht	Joonistaja	ASENDIPLAAN JA LÖIKED
ALK OÜ Reg. nr. 11831603		Projekti juht	Viljo Vapper
ALPROJEKT		Mõõtkava	1:500
		Kaard	EST
		Leht	1
		Leht	1

Aadress: Kauna 3, Tallinn		Töö nr. 3526M	
Mail: Erki@visahing.eu		Tehnika:	
Reg.nr: 11284360		Joonise nr. 01	
Mtr: EEP000859		Mõõtkava M=1:500	
		Moodustamise aeg 02.08.2023	
		Väljastamise aeg 14.09.2023	
		Koordinaatide süst. L-Est'97	
		Kõrgus 61,82	
		EH2000	

OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY		Vastutav spetsialist/ Responsible specialist:		Projekti nimetus/name: ÜSIKELAMU EHITUSPROJEKT	
Address: Kauna 3, Tallinn		URMO METS		Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	
Mail: Erki@visahing.eu		Koostas/Designer:		Tähis /Marker AS-4-02	
Reg.nr: 11284360		ERKI KALLAS		Töö nr. /Work nr. 240925	
Mtr: EEP000859		/allkiri digitaalne/		Address/Address: HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SARMISTU KÜLA METSOJA TEE 1	
		/allkiri digitaalne/		Kuupäev /Date 30.10.2025	
				Mõõt/Scale 1:500	
				Stadium /Stage EP	
				Formaat/Format A3	